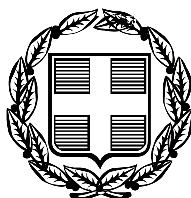


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 48**

30 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2992 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Λαμίας», που βρίσκεται στο χώρο του Στρατοπέδου Τσαλτάκη και σε γήπεδο επί της οδου Κωνσταντινουπόλεως εντός της πόλεως Λαμίας, του Νομού Φθιώτιδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του ν. 2408/1996 (Φ.Ε.Κ. 104Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του ν. 2479/1997 (Φ.Ε.Κ. 67Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του ν. 2229/1994 (Φ.Ε.Κ. 138Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του ν. 1955/1991 (Φ.Ε.Κ. 112Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του ν. 2521/1997 (Φ.Ε.Κ. 174Α΄).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α΄/22.4.2005).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 210Α΄), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 59Δ΄), όπως ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 6150/27.8.1997 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του Δικαστικού Μεγάρου Λαμίας. (Φ.Ε.Κ. 774Β΄).

8. Την υπ' αριθμ. 3629/1.7.2005 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η δημοπράτηση, κατασκευή, προμήθεια αναγκαίου εξοπλισμού, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Λαμίας». (Φ.Ε.Κ. 932Β΄).

9. Το υπ' αριθμ. 26543/25.7.2005 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Λαμίας», σε γήπεδο που βρίσκεται στο χώρο του Στρατοπέδου Τσαλτάκη και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας, του Ν. Φθιώτιδας, εμβαδού 10.117,20 τ.μ.

10. Το π.δ/γμα της 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων ....» (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει στη συγκεκριμένη θέση.

11. Την υπ' αριθμ. 9595/25.11.2004 θεώρηση των όρων δόμησης της Δ/νσης Χωροταξίας Περιβάλλοντος, της Νομ/κής Αυτ/σης Φθιώτιδας, με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει, αποφασίζουμε:

1. Την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Λαμίας στο χώρο του Στρατοπέδου Τσαλτάκη, στο γήπεδο που παραχωρήθηκε στο ΤΑΧΔΙΚ με την υπ' αριθμ. 1088809/ 9396/ Α0010/22.10.1999 κοινή απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως ισχύει μετά την υπ' αριθμ. 1004600/469/Α0010/17.3.2005 κοινή απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών παράτασης της προθεσμίας υλοποίησης του σκοπού της.

2. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Λαμίας», στο ως άνω γήπεδο που βρίσκεται στο χώρο του Στρατοπέδου Τσαλτάκη και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως εντός της πόλεως Λαμίας, του Ν. Φθιώτιδας εμβαδού 10.117,20 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), ήτοι:

α] Επιτρεπόμενη κάλυψη: 27%

Επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,68

Επιτρεπόμενος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 6,1

Όροφοι: Τρεις (3), με υπόγειο

Ύψος: 16,00 μ.
Απόσταση από όρια: 7,50 μ.

β] Επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος απόληξη κλιμακοστασίου εντός μεταλλικής κεκλιμένης κατασκευής ύψους 4,0 μ.

γ] Εξασφαλίζονται 109 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, 49 στο υπόγειο και 60 στον περιβάλλοντα χώρο.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του έργου «Δικαστικού Μεγάρου Λαμίας» καθορίζεται:
Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 2.727,03 τ.μ.
Συνολική δομημένη επιφάνεια: 6.810,70 τ.μ.
Συνολικός όγκος: 41.526,20 κ.μ.
Όροφοι: Τρεις (3) και υπόγειο.
Ύψος: 15,80 μ. και κεκλιμένη μεταλλική κατασκευή ύψους 4,0 μ.
Αποστάσεις από όρια: 7,60 - 8,00 - 8,30 - 11,80 - 11,90 μ.

2. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

3. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ


ΟΤ.02
ΟΔΟΣ Γ. ΙΣΑΑΚ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΤΣΑΛΤΑΚΗ
1
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΟΤ.02
ΔΡΟΜΟΣ "Α"
ΟΔΟΣ ΠΑΝΔΑΡΟΥ
Μάντρα
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΤΣΑΛΤΑΚΗ
ΟΔΟΣ Σ. ΣΟΛΟΜΟΥ
ΟΤ.03
ΡΑΜΠΑ
ΟΔΟΣ Β. ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ
2
ΝΕΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΛΑΜΙΑΣ
ΔΡΟΜΟΣ "Α"
ΔΡΟΜΟΣ "Β"
3
ΚΟΙΝΟΣ ΧΩΡΟΣ PARKING
ΟΤ.05
ΟΔΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗ
ΟΤ.06
ΣΙΔ/ΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ Ο.Σ.Ε.
ΟΤ.09
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Τ.02



ΟΤ.02



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Σημείο	Χ	Ψ
Α	365124 6.85	4306226.93
Β	365145.47	4306344.93
Γ	365159.79	4306356.89
Δ	365223.53	4306318.52
Ε	365235.14	4306202.82
1	365161.81	4306223.27
2	365148.67	4306242.44
3	365145.57	4306336.36
4	365151.61	4306350.81
5	365155.56	4306354.75
6	365164.79	430.6355.72
7	365251.31	4306323.73
8	365224.51	4306308.63
9	365233.65	4306217.72
10	365220.85	4306207.13

ΕΜΒΑΔΟΝ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α 10244.90 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 10117.20 m²

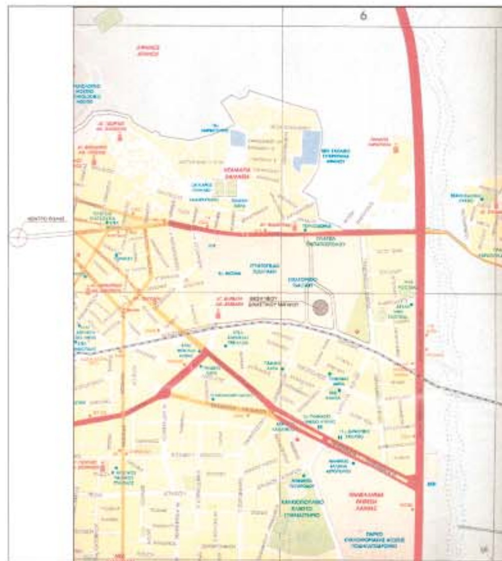


ΟΤ.03

ΟΤ.05

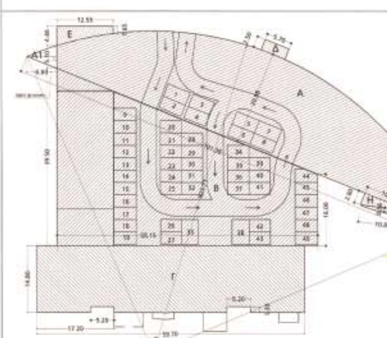
ΟΤ.06

Κ.Χ.

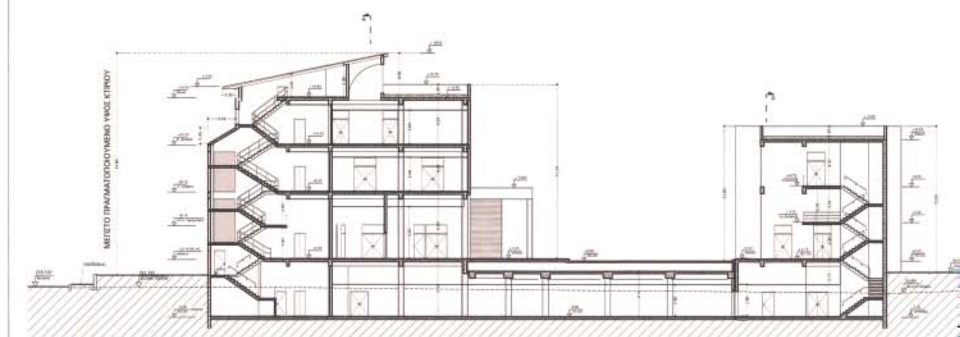


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

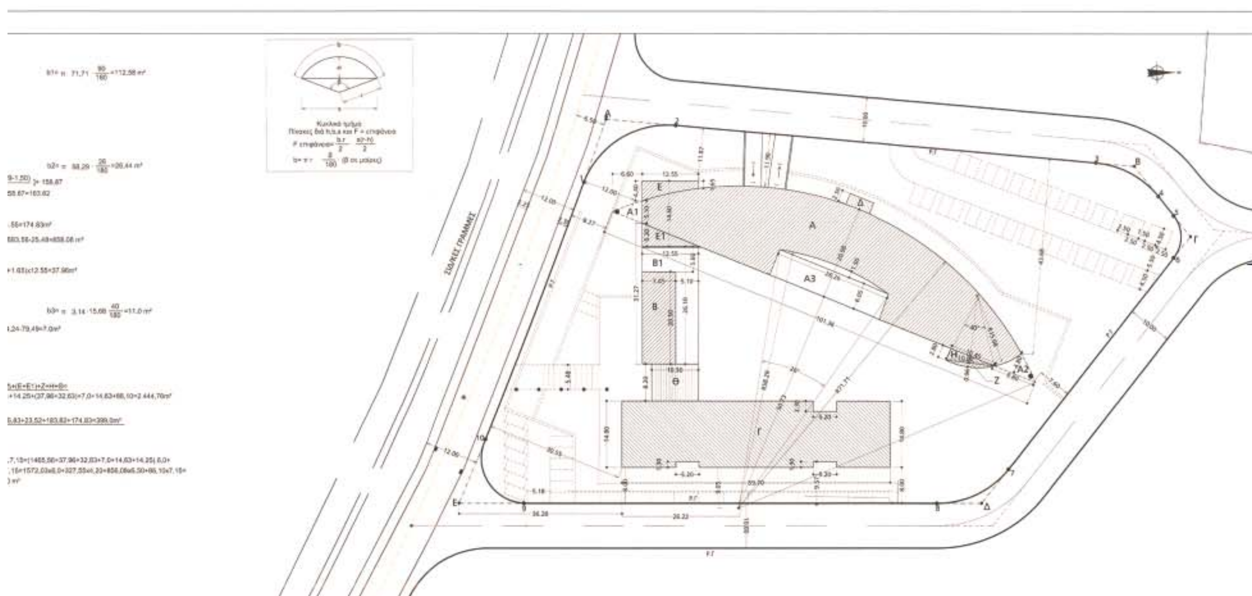


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

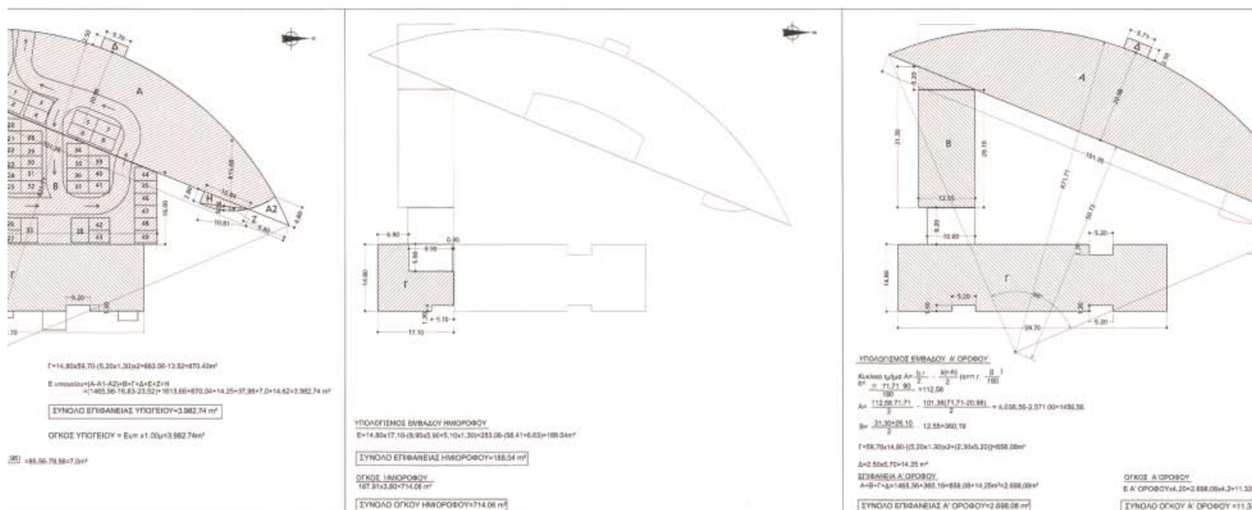


κλίμακα 1:500

ΤΟΜΗ Β-Β



κλίμ

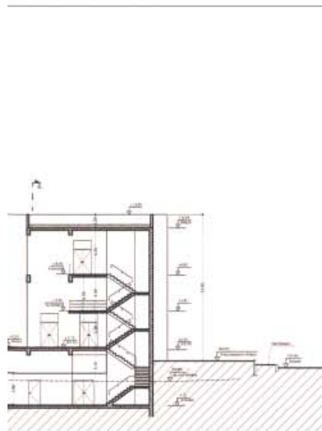


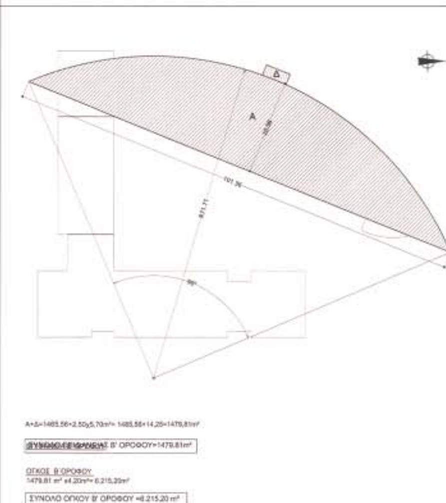
κλίμακα 1:500

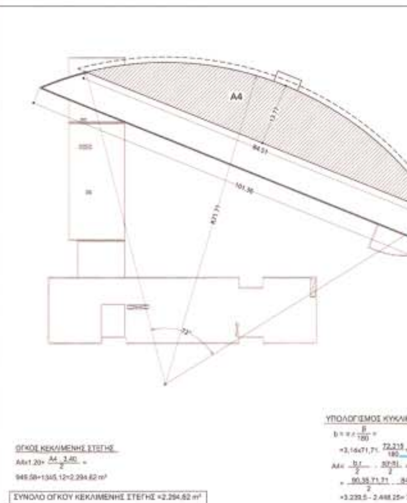
ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

κλ







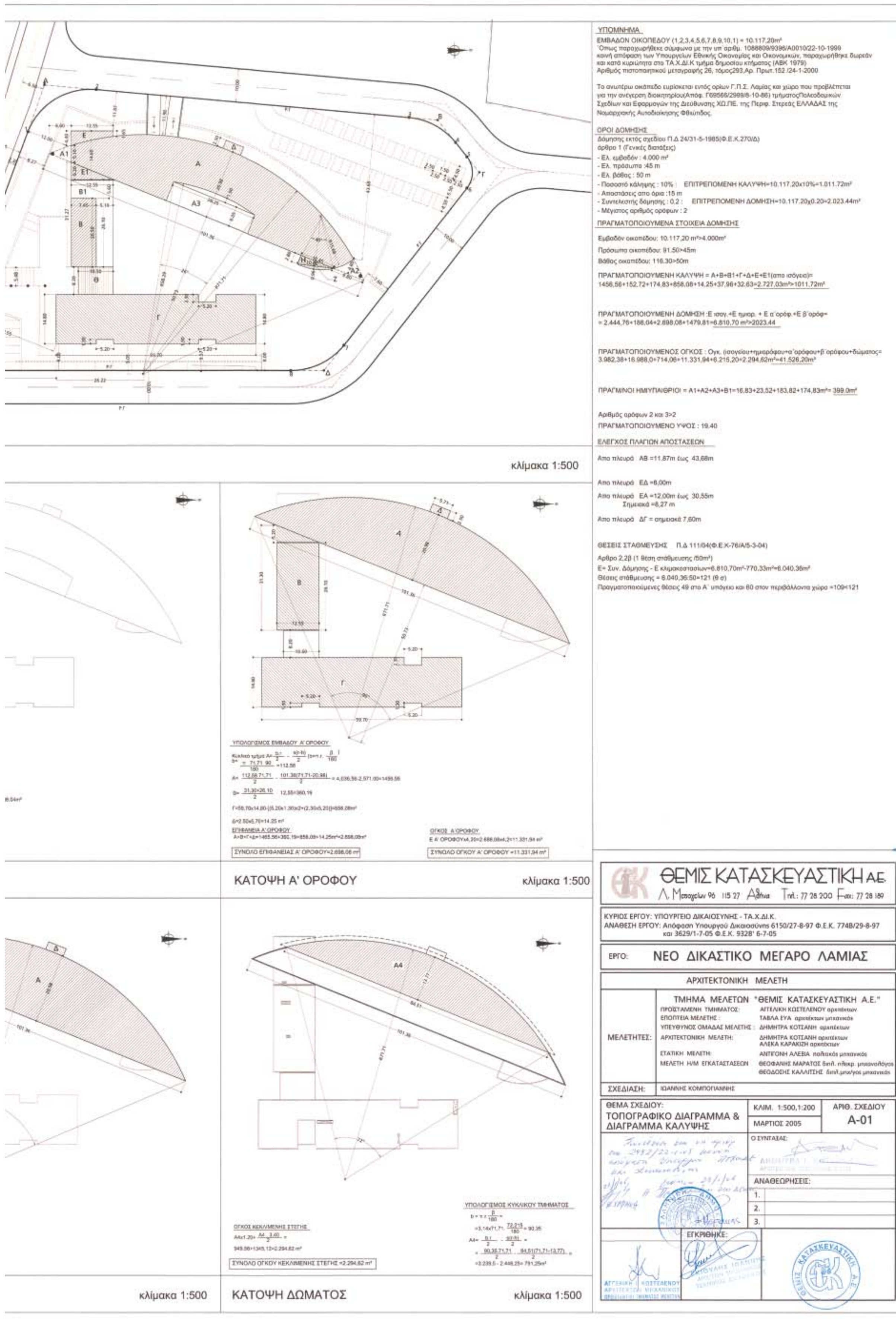
κλίμακα 1:200

ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

κλίμακα 1:500

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

κλίμ


κλίμακα 1:500
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα 1:500
κλίμακα 1:500
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
κλίμακα 1:500
ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΛΑΜΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΜΠΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:500,1:200
ΜΑΡΤΙΟΣ 2005
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ A-01
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:

Αριθ. 3484/300 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Β΄ κατοικίας στο «Λαγονήσι Καλυβίων» Ο.Τ. 26Α και ΚΧ 25.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ. Α΄/13.6.1994) άρθρο 3 και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» άρθρο 2 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/τ. Β΄/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 290/2004 απόφαση του Δ. Συμβουλίου Καλυβίων.

6. Το πρακτικό 6 της 15ης Συνεδρίας της 6.10.2005 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.2.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

9. Την υπ' αριθμ. 3484/300/2005 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Λαγονησίου» Καλυβίων στα Ο.Τ. 26 Α-Κ.Χ. (Ρ) 25, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 28 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ: Χωροταξίας – Πολεοδομικών και Τοπογραφικών σχεδίων και εφαρμογών

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλυβιών στα Ο.Τ. 26Α–Κ.Χ. (Ρ.)25 περιοχή Λαγονησίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 3484/300/05 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ	Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ: ————

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ: - - - - - -

ΝΕΕΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ) ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ————

ΝΕΕΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ————

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ: ~~Κ.Χ.~~

ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ): Κ.Χ.





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr